



BAUKAPAZITÄTEN: Projektentwickler klagen über Engpässe bei der Bauausführung. Daher wächst die Verhandlungsmacht von Generalunternehmern.



03 Editorial

04 Inhalt

TITELTHEMA: BAUKAPAZITÄTEN

08 Know-how vor Muskelkraft

Was erwarten Baufirmen von ihren Auftraggebern?

12 Früh ins Boot holen

Wie Maximalpreis- und Partnering-Modelle gelingen.

ENTWICKLUNG & GESTALTUNG

14 Ist die Immobilie das bessere Handy?

Die digitale Immobilienwirtschaft bietet bisher ungeahnte Möglichkeiten.

17 Teurer Verstoß

Wie der Datenschutz auch Immobilienunternehmen betrifft.

18 Politik im Widerspruch

Einerseits fordert die Regierung schnelles und kostengünstiges Bauen, andererseits verbieten manche Dienststellen Lösungen, die dies ermöglichen würden.

20 Objekte & Projekte

Neues aus Düsseldorf und Duisburg.

UNTERNEHMEN & KÖPFE

22 Serie: Ausländische Investoren in Deutschland

Teil 7: Hemsö

24 Namen auf den Tisch!

Die Auswirkungen des neuen Transparenzregisters.

26 „Das Klein-Klein muss aufhören“

Berliner Politik beim Treffen zum 30-jährigen Bestehen von Treucon.

29 Unternehmens-News

Eine Meldung von Triuva und ein Urteil des Bundesgerichtshofs.

FINANZIERUNG & INVESTMENT

30 Die Preisspirale dreht sich

Wie lange werden sich Investitionen in Logistikimmobilien noch lohnen?

32 Erst der Plan, dann die Digitalisierung

Interview mit Alexander Taft, Invesco Asset Management Deutschland.



- 34 ZIA**
Neueste Nachrichten vom ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss.
- 36 Der Geist ist aus der Flasche**
Wie künstliche Intelligenz Transaktionen in der Immobilienwirtschaft verändert.
- 38 Trendbarometer**
Was sagt die Branche über Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und zur Angst vor einer Immobilienblase?
- 40 Deals, Deals, Deals**
Die größten und teuersten Transaktionen des Jahres.
- 43 Finanznachrichten**
Die aktuellen Entwicklungen des Immodex und bei Private-Equity-Fonds.

STANDORTE & MÄRKTE

- 44 Angst vor der Eiszeit**
Die katalanische Unabhängigkeitserklärung hinterlässt Spuren auf dem Immobilienmarkt.
- 46 Abschied der Drahtzieher**
Der Kölner Stadtteil Mülheim erlebt einen fulminanten Wachstumsschub.
- 48 Stiefkind zwischen den Assetklassen?**
Wohn- und Geschäftshäuser stehen bei professionellen Investoren bisher kaum auf der Einkaufsliste.
- 50 „Auf kleine regionale Teilräume setzen“**
Franz Eilers, vdp Research, im Gespräch über Wohnbedarfsprognosen.
- 52 Andere Länder – bessere Konzepte?**
Helfen Ideen aus dem Ausland bei der Neupositionierung von Shoppingcentern in Deutschland?

- 54 Platznot im Hafen**
Logistikflächen am Wasser sind vielerorts inzwischen rar.
- 56 Mieter werden anspruchsvoller**
Was erwarten Nutzer, und wie gut erfüllt die Immobilienbranche diese Ansprüche?
- 59 Standort-News**
Kurzmeldungen zur Grundsteuer und dem Thema Wohnen auf Zeit.

MANAGEMENT & BERATUNG

- 60 Schönheitskur oder Trennung**
Wie Unternehmen nicht benötigte Flächen profitabel machen können.
- 62 Rollen werden neu verteilt**
Asset Manager und Fondsgesellschaften teilen sich immer häufiger die Arbeit.

SERVICE

- 64 Der streitbare Professor**
- 66 Vorschau/Impressum**



Dieser Ausgabe liegen das Special Human Resources und das Extra Projektentwicklung bei.