



8

03 Editorial**04 Inhalt**

INVESTMENTMARKT

06 Das Vertrauen ist zurück

Hoher Umsatz und viele große Abschlüsse – der Markt in Frankfurt läuft rund.

BÜROMARKT

08 Gefragt wie selten zuvor

Die Flächenumsätze lagen 2017 auf Rekordniveau, und der Leerstand sinkt.

COWORKING

10 Mehr Gemeinschaft am Main

Die Nische wächst – aber auch die Konkurrenz unter den Anbietern.

WOHNUNGSMARKT

12 Auf der Jagd nach Rekorden

In keiner anderen deutschen Stadt werden so viele Hochhäuser mit teuren Apartments gebaut.

MIKROWOHNEN

14 Leben im Schuhkarton

Investors neuer Liebling: Kleinstwohnungen.

RECHT

15 Vorkaufsrecht für die Stadt

Erhaltungssatzungen erweisen sich als potenzielle Hindernisse.



12

16



20



UNTERNEHMERRUNDE

- 16 „Wir werden Bauträgerpleiten sehen“
Vor allem das Thema „bezahlbarer Wohnraum“ erhitze die Gemüter der diskutierenden Experten.

OFFENBACH

- 20 Neues Leben auf alter Hafensinsel
Die Nachbarkommune profitiert vom Hype um Frankfurt.

EINZELHANDELSIMMOBILIEN

- 22 Aus neu mach alt
Die Läden und Cafés für die neue Altstadt stehen fest.

HOTELMARKT

- 23 Von Bettenburgen und Zimmerzins
Betreiber, Entwickler und auch die Stadt profitieren vom stetig wachsenden Gästestrom.

GATEWAY GARDENS

- 24 Umzug nach nebenan
Das Quartier könnte bis Ende 2018 zu 60 Prozent vermarktet sein.

LOGISTIKMARKT

- 25 Ungebremste Nachfrage
Der Onlinehandel treibt die Umsätze in neue Höhen.
- 26 Impressum

HAFEN OFFENBACH NEUE PERSPEKTIVEN

Immobilien
Stadtwerke Offenbach



www.hafen-offenbach.de



GESTALTEN SIE MIT.

HO*
HAFEN
OFFENBACH
LEBEN
AM MAIN

Ein
Unternehmen
der Stadt

Offenbach
am Main
OF