



SMART BUILDING, BUILDING SMART: Das Planen, Bauen und Betreiben von Immobilien steht vor großen Umbrüchen. Dafür sorgt die Digitalisierung, aber auch das Umdenken in der Branche – hin zu größerer Nutzerfreundlichkeit und besseren Prozessen.



03 Editorial

04 Inhalt

TITELTHEMA: SMART BUILDING, BUILDING SMART

08 Digitaler und analoger Kulturwandel

Unser aktuelles imFOKUS-Projekt „Smart Building – Building Smart“ untersucht, wie die Bau- und Immobilienwirtschaft zu besseren Prozessen und Produkten kommt.

11 Die Zukunft des Bauens ist digital

Web 4.0, smarte Systeme, Big Data – die Digitalisierung wird die Zukunft prägen. Auch die Zukunft des Bauens.

12 „Wir werden künstliche Intelligenz im Bestand integrieren“

Mit dem „cube berlin“ entsteht der Prototyp für eine neue Stufe in der Bestandsverwaltung.

13 Nur Building Smart führt zu smarten Gebäuden

Die Grenze zwischen Stakeholdern, Architektur und Technologie schwindet.

14 „Typen ohne Ausnahme“

Serielles Bauen gilt als neuer Königsweg zur Industrialisierung der Wohnungsproduktion.

ENTWICKLUNG & GESTALTUNG

16 Die besondere „Panattoni-DNA“

Interview mit mit Fred-Markus Bohne, Managing Partner, Panattoni Europe.

18 Mikro ist spannend

Das Interesse von Investoren und Entwicklern an Mikro-Apartments hält an.

22 Objekte & Projekte

Neues aus München, Berlin, Düsseldorf und vom „Digital Workspace“.

UNTERNEHMEN & KÖPFE

24 Warum nicht Kösching?

Serie „Internationale Investoren“ – diesmal: Inovalis.

26 Frauen feiern fünftes Jubiläum

Die Netzwerkplattform Real Estate Women Summit besteht nunmehr seit fünf Jahren.

28 Unternehmens-News

Themen: Gerch Group und SSN Group, Datenstandards, C&W und Workingwell, Urban Land Institute.



36



45



52

HOCHSCHULE & KARRIERE

30 Im Team in die Zukunft

Der digitale Wandel stellt auch die Mitarbeiter der Immobilienwirtschaft vor Herausforderungen.

FINANZIERUNG & INVESTMENT

32 „Verfassungsrechtliche Grenzen überschritten“

Kritik an den Änderungen zu Share Deals.

34 ZIA

Neueste Nachrichten vom ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss.

36 Rehabilitation einer Assetklasse?

Investoren erwerben Reha-Kliniken.

38 Was kann die Blockchain?

Drei Handlungsfelder für einen Investment-Manager.

40 Prospekt-los

In Zukunft sollen Immobilien-Finanzierungen bis zu einer Höhe von acht Millionen Euro auch ohne die Aufstellung eines Wertpapierprospekts möglich sein.

42 Neue Töpfe für Anlegergelder

Ein Blick auf AG- und KG-Strukturen sowie den Fonds-Zweitmarkt.

44 Finanznachrichten

Diesmal: Immodex und Bewertung.

STANDORTE & MÄRKTE

45 Steuerreformschub versus Zinsbremse

Kernfaktoren für die Entwicklung der US-Immobilienmärkte.

48 Deutsche bleiben der Türkei treu

Im Geschäft bleiben trotz schwieriger Rahmenbedingungen.

50 Hausaufgaben für die Branche

Der sozial geförderte Wohnungsbau ist nicht gerade ein Glanzstück des deutschen Föderalismus.

52 Die Zukunft des Parkens

Stellflächen werden zukünftig verstärkt an Bedeutung gewinnen.

54 Standort-News

Themen: Anlegen in Spanien und die zukunftsfähigsten Städte.

MANAGEMENT & BERATUNG

56 Flexibilität entscheidet

Der Jahrestag des Corporate-Real-Estate-Management-Verbands Crenet brachte Unternehmen und Immobilienbranche zusammen.

58 Digital und legal

Bisher galt es als unmöglich einen Gewerbemietvertrag digital abzuschließen. Ein aktuelles Urteil eröffnet jedoch neue Wege.

60 FM-Service als Überlebensfaktor

Die Facility-Management-Unternehmen kämpfen um neue qualifizierte Mitarbeiter.

62 Zwischen allen Stühlen

Serviced Apartments gewinnen an Bedeutung. Wie diese rechtlich und steuerlich einzuordnen sind, ist jedoch immer am Einzelfall zu prüfen.

SERVICE

64 Der streitbare Professor

66 Vorschau/Impressum



Dieser Ausgabe liegen die Editionen Köln und Metropolregion Nürnberg bei.