

**03 Editorial****04 Inhalt****INVESTMENTMARKT****06 „Wir werden die Renditen nach unten korrigieren müssen“**

Steigende Büromieten beflügeln die Fantasie der Anleger, die auch in Randlagen einkaufen.

**BÜROMARKT****08 Mieter im Wettkampf**

Der Leerstand hat ein neues Minimum erreicht, sodass der Mut der Entwickler allmählich wächst.

STADTENTWICKLUNG**11 „Wir haben Erfahrung mit dem Strukturwandel“**

Nürnberg's Wirtschaftsreferent Dr. Michael Fraas im Interview.

**WOHNUNGSMARKT****12 Rostbratwurst statt Lachs**

Auch wenn sich der rasante Preisanstieg der vergangenen Jahre verlangsamt hat – gestoppt ist er nicht.

UNTERNEHMERRUNDE**16 Region mit „Sogwirkung“**

Immobilienprofis aus der Region diskutieren über den Wohnungsmarkt, über Büro- und Hotelentwicklungen.

**NEWS****20 Objekte & Projekte**

Neue Entwicklungen in Nürnberg, Forchheim und Herzogenaurach.

FÜRTH

- 22 Stadt kämpft um Flächen**
Ob Einzelhandel oder Gewerbe – es sind zahlreiche neue Projekte in Planung.

EINZELHANDELSMARKT

- 23 Alles, nur kein Luxus**
Der Markt ist äußerst attraktiv für Händler, Konsumenten, Investoren und Entwickler.

HOTELMARKT

- 24 „Nur noch Hotels mit Qualität“**
Noch ist der Hotelboom in Nürnberg durch das Rekordwachstum der Gäste gedeckt.

LOGISTIK UND LIGHT INDUSTRIAL

- 26 Franken-Connection**
Grundstücke sind rar, aber die Suche danach ist nicht aussichtslos.
- 27 Impressum**

Der QUARTIERSENTWICKLER:



NEU QUARTIER
Luitpoldviertel

QUARTIER
FrankenCampus



QUARTIER
In den Nordstadtgärten



Besuchen Sie uns auf der
EXPO REAL
vom 08. - 10.10.2018
am Gemeinschaftsstand Metropolregion
Nürnberg **Halle A1, Stand A1.340**

DIE KIB GRUPPE Partner für Investoren, Mieter und Grundstücksverkäufer.



0911-58 86-02

FrankenCampus, Frankenstraße 148 | 90461 Nürnberg

www.kib-gruppe.de

KIB