



Das Werksviertel. Foto: Steidle Architekten



6

Investment

## Gesucht ist praktisch alles

Der Münchener Investmentmarkt verzeichnet unverändert Steigerungen.

Editorial ..... 3  
 Inhalt ..... 4

**Investmentmarkt**  
**Keine blinden Flecken mehr**  
 Bei den aktuellen Renditen gehen nicht mehr alle mit..... 6

**Büromarkt**  
**Mehr Fläche durch Digitalisierung**  
 Nachfrage und Mieten steigen weiter. .... 8

**Wohnungsmarkt**  
**Wohnung statt Kind**  
 Neue Stadtteile sind in Planung. .... 10

**Unternehmerrunde**  
**„Eigentümer haben die Vermarktung eingestellt“**  
 Die Münchener Immobilienexperten an einem Tisch. .... 14

**Hotelmarkt**  
**Von Low-Budget bis Ultra-Luxus**  
 Neue Herbergen bieten Betten für jeden Geldbeutel..... 18

**Standort: Werksviertel**  
**Aufs Kartoffelgleis gesetzt**  
 Zwischen Ostbahnhof und Mittlerem Ring liegt ein Hotspot der innerstädtischen Entwicklung.....20

**News**  
**Objekte & Projekte**  
 Neues über Entwicklungen in Johanneskirchen, Freimann, Berg am Laim und auf der Schwanthalerhöhe. .... 22



18

Hotel

## Viele Gäste

Die Zahl der Besucher in der bayerischen Landeshauptstadt steigt – ebenso wie die Zahl der Herbergen.

### Einzelhandelsimmobilienmarkt

#### Fußarbeit

Die Fußgängerzonen in der Innenstadt nehmen immer mehr Raum ein..... 24

### Logistikimmobilienmarkt

#### Vor dem Sprung

Die aktuellen Aktivitäten lassen einen starken Endspurt für 2018 erwarten..... 25

### Standort: Flughafen

#### Dienst am Boden

Ein neues Büroquartier ist geplant, und der Munich Airport Business Park füllt sich weiter. .... 26

Impressum..... 27

ANZEIGE

## AIGNER IMMOBILIEN



Thomas Aigner  
Geschäftsführer  
(089) 17 87 87 - 15



Marcus Mayer,  
Immobilienvertrieb  
Dipl.-Ing. Architektur, Sachverständiger (TÜV)  
für die Bewertung bebauter und  
unbebauter Grundstücke  
(089) 17 87 87 - 26



Kathrin Schachtner  
Prokuristin  
Dipl.-Immobilienökonomin (ADI)  
Immobilienkauffrau (IHK)  
(089) 17 87 87 - 23

## Kompetente Vermittlung von Wohn- & Gewerbeimmobilien

- Bestandsanalyse und Wertermittlung durch firmeneigene Architekten und Gutachter
- Wertschöpfungsstrategien, um vorhandene Potenziale zu aktivieren
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen für Revitalisierung, Umnutzung oder Neubau
- Diskrete Vermittlung an geprüfte institutionelle und private Investoren

