

8

Foto: trilocks/istock



26



Titelthema

Spieglein, Spieglein an der Wand

Die Bundesregierung diskutiert über den Mietspiegel. Gleichzeitig fehlt es an grundlegenden Basisinformationen zur Schaffung einer wirklichen Transparenz auf dem deutschen Immobilienmarkt.

immobilienmanager Award 2019

Wer steht auf der Shortlist?

Die Jury hat ihre Auswahl unter den zahlreichen Bewerbern getroffen.

Inhalt

Editorial3
 Inhalt4

Entwicklung & Gestaltung

Stadtentwicklung
 Expertenrat für Wolfsburg..... 16

In eigener Sache

immobilienmanager Award 2019
 Wer hat es auf die Shortlist geschafft? 26

Titelthema: Immobilienmarktdaten

Mietspiegel
 Die Bundesregierung treibt die Reform voran.....8

News
 Projekte aus München, Hamburg, Travemünde, Rotterdam und Helsinki..... 20

imfokus
 Startschuss für den Zyklus „Erfolgsfaktor Quartier“ 29

Gewerbeimmobilien
 In vielen Bereichen fehlt es an Definitionen und Daten..... 13

Unternehmen & Köpfe
Proptech
 Die Unternehmen agieren immer professioneller, was Finanziere anlockt... 22
News
 Unternehmensmeldungen von Dotscene, Evana und dem Propchecker..... 24

Hochschule & Karriere
Studium
 Die Absolventen des Masterstudiengangs Städtebau NRW sind hoch begehrt..... 30



Dieser Ausgabe von immobilienmanager liegt die Edition Frankfurt/Rhein-Main bei.

Finanzierung & Investment
Zinsentwicklung
 Finanzwirtschaftliche Hintergründe aus den USA und Deutschland..... 32

ZIA Aktuell
 Neueste Nachrichten vom ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss..... 34

Unternehmensstrategie

Interview: Martin J. Brühl,
Union Investment Real Estate,
über Zyklen und Brexit 36

Geldwäsche

Großbritannien plant eine erweiterte
Registrierung von Immobilienbesitzern..... 38

Family Offices

Zukunftsfähigkeit der Anlageobjekte
unter der Lupe. 40

Einzelhandelsimmobilien

Aktives Asset Management für
Lebensmittelgeschäfte gefragt..... 42

Bewertung

Wie bewertet man Logistikobjekte? 44

Wohnimmobilien

Interview: Jens Rautenberg, Conversio,
über Investmentchancen. 46

News

Neues von EY sowie der Immodex. 48

Standorte & Märkte

Pop-up-Stores

Chancen und Hürden für Vermieter,
Mieter und Vermittler..... 50

Büro

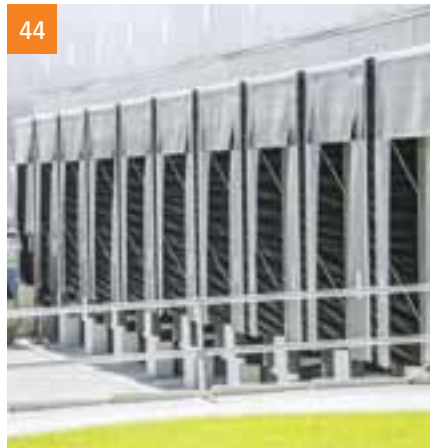
Markus Bruckner, Avison Young
Deutschland, kommentiert den Wahn
der flexiblen Arbeitsplätze. 53

Logistik

Immobilienlösungen für die letzte Meile
gibt es bisher kaum. 54

News

Meldungen aus Leipzig und
Südkorea sowie zum
Büroimmobilienmarkt Europa. 56



Logistikimmobilien

Hallen unter der Lupe

In die Bewertung von Logistikimmobilien fließen viele unterschiedliche Aspekte ein.

Management & Beratung

Digitalisierung I

Interview: Alexander von Erdely, CBRE,
über Potenziale und Grenzen. 58

Blockchain

Ernüchterndes Zwischenfazit..... 59

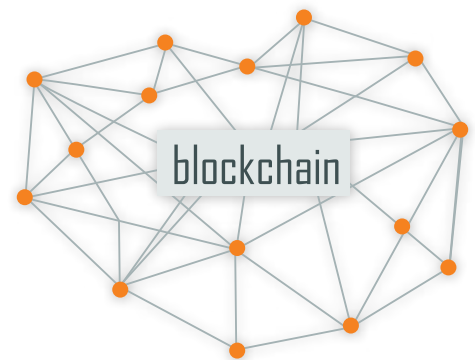
Digitalisierung II

Stufenplan für die Digitalisierung
im Unternehmen. 60

Transformation der Branche

Klaus Kirchberger, OFB, und
Professor Dr. Andreas Pfnür,
TU Darmstadt, im Gespräch..... 62

59



Digitalisierung

„In weiter Ferne“

Beim Thema Blockchain macht sich Ernüchterung breit. Noch fehlen durchschlagende Anwendungen.

Service

Der streitbare Professor 64

Vorschau/Impressum..... 66