



Investmentmarkt

Die Zeit der Großdeals

In- und ausländische Investoren machen dreistellige Millionenbeträge für Frankfurter Büroimmobilien locker.

Wohnungsmarkt

Es müssen nicht immer Hochhäuser sein

Die Projekte in der Innenstadt und auf der grünen Wiese umfassen immer mehr Wohneinheiten.

Inhalt

Editorial3
 Inhalt4

Investmentmarkt

Erfreuliche Erinnerungen

Vor allem Großdeals befeuern den Markt zurzeit. Doch wird es so weitergehen?6

Büromarkt

Frankfurt ist nicht mehr gleich Bankfurt

Zufriedene Gesichter, obwohl die Umsätze zuletzt gesunken sind8

Wohnungsmarkt

Die neue Altstadt als Preistreiberin

In der Innenstadt geht der Trend zur Mini-Wohnung, Familien kommen in neuen Baugebieten unter..... 10

Einzelhandel

Es werde Licht

Ob auf der Zeil oder in den Shoppingcentern: Eigentümer entfalten Umbauaktivitäten... 13

Unternehmerrunde

Glücklich über Leerstand

Enge Stadtgrenzen, aber starkes Wachstum: Immobilienunternehmer diskutieren über Standorte und Märkte 14

Hotelmarkt

Kerngesunde Bettenhäuser

Die Gästezahl steigt, was die Lust auf neue Hotels wachsen lässt..... 18

Stadtentwicklung

„Der Grüngürtel ist tabu“

Was Planungsdezernent Mike Josef über neue Stadtteile, die hessische Bauordnung und Erhaltungssatzungen denkt 20

News

Objekte + Projekte

Neue Entwicklungen im Westend, am Flughafen und in Bad Vilbel 22

Offenbach

Kreisende Kräne

Nicht nur neue Hochhäuser am Kaiserlei und auf der Hafensinsel beleben die Stadt 23

Gewerbegebiete

Strategien gegen den Engpass

Produzierende Betriebe finden Flächen auf neuen Arealen, aber auch an bekannten Standorten 24



14

Unternehmerrunde

Büroboom schwappt über die Grenzen der City

Frankfurt-Experten diskutieren über Standorte, den Büro- und den Wohnungsmarkt.



20

Stadtentwicklung

„Wir haben mehr als 200 Areale geprüft“

Interview mit Planungsdezernent Mike Josef über das neue Stadtentwicklungskonzept und seine Vorstellungen zur Wohnraumpolitik.

Logistikmarkt

Knappheit zeigt Wirkung

Allmählich beginnen die Mieten für Logistikflächen zu steigen 25

Impressum 26

Titelfoto: Das Projekt Grand Ouest der CG Gruppe; ©pure rendering

HAFEN OFFENBACH NEUE PERSPEKTIVEN

Immobilien
Stadtwerke Offenbach



GESTALTEN SIE MIT.



www.hafen-offenbach.de

Ein Unternehmen der Stadt
Offenbach am Main
OF