



Titelthema

Erfolgsfaktor Quartier

Gemischt genutzte Quartiere sind die Antwort auf den Wunsch nach urbanen Räumen und anderen aktuellen Herausforderungen.

Digitalisierung

Gebäudetechnik

Die Immobilienwirtschaft steht an der Schwelle zu einer neuen Ära. Das Potenzial der neuen Technik wird sichtbar.

Inhalt

Editorial3
 Inhalt4

Titelthema: Erfolgsfaktor Quartier

Urbane Räume

Gemischte Quartiere stellen hohe Anforderungen.....8

Lebendiger Stadtteil

Das Quartier Heidestraße setzt auf die „Berliner Mischung“.....11

Wertsprung durch Management

Ein Quartier bleibt viele Jahre marktgerecht dank einer ausgefeilten Konzeption..... 12

Gewerbequartiere

Zusätzliche Angebote schaffen attraktive Aufenthaltsräume..... 13

Messe

Vorbericht MIPIM 2019

Interview mit MIPIM-Chef Ronan Vaspart und die deutschen Nominierten des MIPIM Awards..... 14

Entwicklung & Gestaltung

Gebäudetechnik

Digitale Systeme in Immobilien müssen offen sein..... 18

News

Projekte aus Berlin, Dresden und Erlangen..... 20

Unternehmen & Köpfe

Datenmanagement

Interview mit Dr. Christoph Schumacher und Gerald Kremer, Credit Suisse..... 22

News

Unternehmensmeldungen von BNP Paribas REIM und Creo..... 24

Finanzierung & Investment

Due Diligence

Interview mit Klaus Hirt, Drees & Sommer. 25

Finanzierung

Das Ende der Anleihenkäufe durch die EZB hat bisher kaum Folgen für die Immobilienbranche..... 26

Kreditfonds

Alternative Finanzierungsquelle zu den üblichen Kreditinstituten..... 28

Baukosten

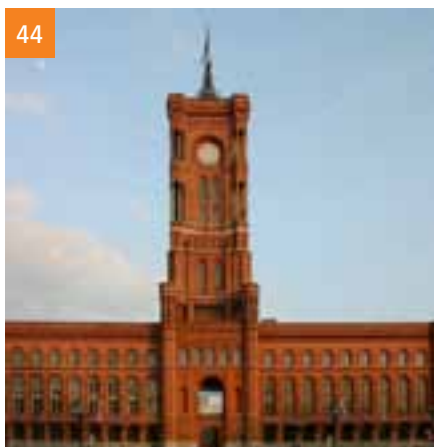
Wie rechnen die Banken? 30

Investment

Interview mit Dr. Wulf Meinel, Frasers Europe..... 32

ZIA Aktuell

Neueste Nachrichten vom ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss..... 34



44

Berlin

Sozialismus an der Spree

Die Wohnungsnot in der Hauptstadt führt zu immer schärferen Debatten inklusive Enteignungsdiskussion. Es geht um die Machtfrage – Staat oder Markt?



48

Logistik

Letzte Meile

Wie wird die urbane Logistik in Zukunft aussehen und welche Immobilien werden dafür benötigt?



Dieser Ausgabe von immobilienmanager liegt die Edition Hamburg bei.

Seniorenimmobilien

Wer investiert in welche Objekte? 36

Bewertung

Wie lassen sich Seniorenimmobilien belastbar bewerten? 39

B-Standorte

Kommentar von John Kamphorst, Engel & Völkers Investment Consulting. ... 42

News

Neues von BGP sowie der Immodex. 43

Standorte & Märkte

Berlin

Hintergründe zur Enteignungsdiskussion. 44

Wohnen

Kommentar von Dr. Christian Löhr, über das BGH-Urteil zur Sozialbindung für Wohnungen..... 47

Logistik

Urbane Logistik steht vor Veränderungen..... 48

Europa

Was bedeutet der Brexit für das Geschäft deutscher Immobilienunternehmen?. 51

News

Meldungen aus Deutschland, Paris und über Tech-Cities..... 54