



6

Büromarkt

Weit vorausplanen

Trotz großer Nachfrage kommen nur wenige neue Büroflächen auf den Markt.

Inhalt

Editorial..... 3
 Inhalt..... 4
 Impressum..... 5

Büromarkt

Früher suchen, mehr zahlen

Der Flächenumsatz bleibt auf hohem Niveau, doch die Lage für suchende Unternehmen wird nicht einfacher..... 6

Investmentmarkt

Heiße Marktphase

Der Rekord des vergangenen Jahres wird erst einmal nicht zu toppen sein..... 8

Wohnungsmarkt

Wohnen an der Ausfallstraße

In der Hansestadt stehen in den nächsten Jahren großen Bauprojekte an..... 10

Stadterweiterung

„Belastbar bleiben“

Grasbrook: Wettbewerb noch 2019..... 13

Unternehmerrunde

„Die Stadt macht vieles richtig“

Lokale Experten diskutieren über den Hamburger Immobilienmarkt..... 14



10

Wohnungsmarkt

Hoher Druck

Die Stadt sucht nach neuen Bauflächen für Wohnentwicklungen.

Hotelmarkt

Stadt-Entwickler

Neue Herbergen sind oft Teil größerer Quartiersprojekte..... 18

Einzelhandelsimmobilien

Frischer Wind

Um- und Neubauten verleihen der Innenstadt an vielen Ecken ein neues Gesicht..... 20

Stadtplanung

„Strikte Linie um gewerbliche Areale“

Interview mit Oberbaudirektor Franz-Josef Höing..... 22

News

Objekte + Projekte

Neue Entwicklungen in Barmbek, Hammerbrook und der Hafencity..... 23

Logistikmarkt

Nur der Mangel an Objekten verhindert ein noch höheres Umsatzplus..... 24

Science City

Strahlkraft der Wissenschaft

Bahrenfeld: Ein neues Quartier für Spitzenforschung und Wohnen..... 26



14

Unternehmerrunde

Lob und Tadel

Sieben Hamburger Immobilienprofis diskutieren über den Standort.

Titelfoto: Gebäudeensemble Intelligent Quarters in der Hafencity;
©ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG



18

Hotelimmobilienmarkt

Viele Betten für viele Gäste

Immer mehr Touristen strömen in die Hansestadt – für sie entstehen auch zahlreiche neue Herbergen.

Impressum

Programm:

Christof Hardebusch (v.i.S.d.P.)
Bianca Diehl
Markus Gerharz, Roswitha Loibl

redaktion@immobilienmanager.de
Telefon 0221 5497-267

Kundenservice:

Telefon: 06123 9238-276
Telefax: 06123 9238-244
immobilienmanager@vusevice.de

28. Jahrgang

Erscheinungsweise: 10-mal jährlich

Bezugspreise:

Jahresabo Print Inland € 185,-
Jahresabo Print Ausland € 189,-
Einzelheft € 24,50



ISSN 0940-7987

Anzeigenpreisliste:

Nr. 28 vom 1. Januar 2019

Media Sales:

Telefon: 0221 5497-922
Telefax: 0221 5497-6922
mediasales.service@rudolf-mueller.de

Disposition Media Sales:

Telefon: 0221 5497-297
Telefax: 0221 5497-6297
anzeigendispositon@rudolf-mueller.de

Druck und Verarbeitung:

pva, Druck und Medien-
Dienstleistungen GmbH,
Industriestraße 15,
76829 Landau in der Pfalz



Verlag:

Immobilien Manager Verlag IMV GmbH & Co. KG
Stolberger Str. 84
50933 Köln,
Telefon: 0221 5497-0,
Telefax: 0221 5497-140,
imv@immobilienmanager.de,
www.immobilienmanager.de

Geschäftsführung:

Rudolf M. Bleser

Leitung Geschäftsbereich Planen:

Dipl.-Ing. (FH) Günter Ruhe

Leitung Geschäftsfeld Immobilienwirtschaft:

Daniel Weber

Leitung Programm Geschäftsfeld Immobilienwirtschaft:

Christof Hardebusch

Das Werk ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der Grenzen des UHG ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

RM Rudolf Müller

Immobilien Manager Verlag
IMV GmbH & Co. KG
ist ein Unternehmen der
Rudolf Müller Mediengruppe