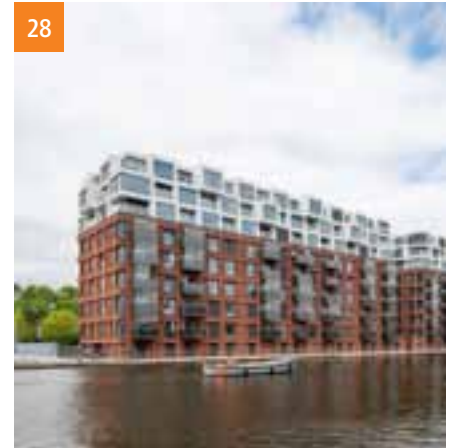




6



28



Titelthema

Nachhaltigkeit und Klimaschutz

Führende Unternehmen der Immobilienbranche suchen nach Wegen, ihr Geschäftsmodell an ESG-Kriterien auszurichten oder Lösungen für besseren Klima- und Ressourcenschutz anzubieten.

Inhalt

Editorial 3
 Inhalt 4

Titelthema

Nachhaltigkeit und Klimaschutz

Auftrag ESG

Entlang der Wertschöpfungskette finden sich viele Hebel für mehr Nachhaltigkeit. ... 6

Strategie

Sascha Klaus, Berlin Hyp, erläutert die Kraft grüner Finanzierungen 9

CO₂-Optimierung

Christopher Feliks, Westbridge Advisory, fordert besseren Datenaustausch..... 10

Drei Minuten vor zwölf

Jan von Mallinckrodt, Union Investment, ruft dazu auf, jetzt zu handeln. 11

Impact Investing

Stephanie Petrick, Phineo, und Werner Knips, ICG, über gesellschaftliche Wirkungen 12

Rechenzentren

Die Schatzkammern der Digitalisierung ... 14

Entwicklung & Gestaltung

Arbeitsstättenverordnung

Corona hat die Arbeitswelt auf den Kopf gestellt. 16

BIM

Peter Liebsch und Dr. Volkmar Hovestadt, Drees & Sommer, über neue Arbeitsweisen und Hürden beim digitalen Bauen 18

News

Meldungen aus Berlin und Hamburg 20

Unternehmen & Köpfe

Serie: Ausländische Investoren in Deutschland

Diesmal: Hines 22

Mit den klügsten Köpfen durch die Krise

Statements und Ideen aus Politik und Wirtschaft 24

Standorte

Europa

Der Immobilieninvestmentmarkt ist infiziert von den Corona-Folgen. Doch es gibt wieder erste grenzüberschreitende Aktivitäten.

Frauen in der Immobilienwirtschaft

Der Verein feiert 20-jähriges Bestehen. 26

News

Meldungen von ISG und der Expo Real ... 27

Finanzierung & Investment

Investmentmarkt Europa

Auch in unseren Nachbarländern hat das Virus vielfältige Folgen für den Immobilienmarkt. 28

ZIA Aktuell

Neueste Nachrichten vom ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss 30

Depot A

Sparkassen investieren vermehrt eigenes Geld in Immobilien. 32

Family Offices

Diese Anlegergruppe agiert vielfach sehr risikobereit. 34

News

Neues über Fonds sowie der Immodex ... 36



Märkte

Einzelhandel

Lebensmittelgeankerte Immobilien stehen auf der Einkaufsliste der Investoren, während Filialschließungen den Strukturwandel der Innenstädte verstärken.

Standorte & Märkte

Wohnimmobilien

Das Marktsegment scheint fast unversehrt durch die Kirse zu kommen. . . . 38

Einzelhandelsimmobilien

Objekte mit Lebensmittelhändlern als Mieter sind das neue Core. 40

Pro & Contra

Darf ein Bundesland einen Mietendeckel erlassen? Zwei Juristen im Disput. 42

News

Wohnkonzepte und Gesundheitsimmobilien 44

In eigener Sache

immobilienmanager-Award 2021

Es geht los: Bewerben Sie sich! 45



Dieser Ausgabe von immobilienmanager liegt die Edition zum Immobilienstandort Köln bei.

Management & Beratung

Facility Management

Sensorik kombiniert mit Datenanalyse sorgt für mehr Effizienz. 46

Technische Gebäudeplanung

Günther Mertz, Bundesindustrieverband Technische Gebäudeausrüstung, über die Bedeutung der Technik und Projektplanungsabläufe. 48

Werkwohnungen

Für viele Firmen gilt: ohne Wohnung keine Mitarbeiter. 50

Breitbandausbau

Jean-Pascal Roux, Telekom, über Möglichkeiten für Mieter und die Wohnungswirtschaft. 52

XRechnung

Wer Rechnungen an öffentliche Auftraggeber schreibt, hat möglicherweise ein Problem. 54

Service

Schlussstrich

Jetzt ist der Moment gekommen, um den Ressourcenverbrauch zu senken! Kommentar von Professor Dr. Tanja Kessel, Technische Universität Braunschweig. 56

Vorschau/Impressum 58

Titelbild: id3 WERKSTATT FÜR GESTALTUNG